

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 3 дугаар хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 5 дугаар сарын
28-ны өдөр

Дугаар АЖК-2025/05

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 6 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын Олон улсын иргэний нисэхийн байгууллага (ICAO)-ын 3С зэрэглэлийн цагт 50 хүн нэвтрүүлэх хүчин чадал бүхий нисэх онгоцны буудлын зорчигч үйлчилгээний барилга, байгууламжийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны "Дүрэм шинэчлэн батлах тухай" 212 дугаар тогтоол, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдрийн 97 дугаар тушаалаар байгуулсан 9 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 05 дугаар сарын 08-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. **Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар:** 2024.04.10-ний өдрийн БАЭЗ-24/22 дугаар;
- 2.2. **Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар:** ЭК-06/16 дугаар иж бүрэн зураг төсөл (2016 он);
- 2.3. **Захиалагч:** Зам, тээврийн яам, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 000283362, регистрийн дугаар: 5919487.
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө-11, Засгийн газрын 13 дугаар байр. Холбоо барих утас: +976-(51)263179, +976-91010905, цахим хаяг: info@mrt.gov.mn;
- 2.4. **Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:** "Барилга Эрч" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011757050, регистрийн дугаар: 6334539, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-163/24.
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 10 дугаар хороо, Амгалан 1 гудамж, ХД-41 тоот. Холбоо барих утас: +976-99114547, +976-94110801, +976-75705757, цахим хаяг: barilgaErch@gmail.com;
- 2.5. **Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага:** "АБОО" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 2711003093, регистрийн дугаар: 4553659, ажил үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 1085/23.

Хаяг: Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Наран хороолол, 15-30 тоот. Холбоо барих утас: +976-9906045, цахим хаяг: aboo.energy.13@gmail.com;

- 2.6. **Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:** "Эрхэс Констракшн" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011444120, регистрийн дугаар: 5772621, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 3Т11-222/23.

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Нарны зам Юнескогийн гудамж, Юнион бюлдинг Б корпус 404 тоот. Холбоо барих утас: +976-99071547, +976-99070430, цахим хаяг: erkhesconstructionllc@gmail.com;

- 2.7. **Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:** "Иргэний нисэхийн үндэсний төв" ТӨХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9024001017, регистрийн дугаар: 7144857.

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 21 дүгээр хороо, Буянт-Ухаа, Иргэний нисэхийн үндэсний төвийн байр. Холбоо барих утас: +976-71285509, цахим хаяг: office@ncac.gov.mn;

- 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

- 3.1. Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын Олон улсын иргэний нисэхийн байгууллага (ICAO)-ын 3С зэрэглэлийн цагт 50 хүн нэвтрүүлэх хүчин чадал бүхий нисэх онгоцны буудлын зорчигч үйлчилгээний барилга, байгууламжийн зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

- 3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а). барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б). барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в). барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт хуудас, хуралдааны тэмдэглэл хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын 1,438 м2 талбай бүхий 3 давхар зорчигч үйлчилгээний барилга, 516 м2 талбай бүхий газрын үйлчилгээний гараашны барилга, бусад дагалдах барилга байгууламж, гадна инженерийн дэд бүтэцтэй иж бүрэн Олон улсын иргэний нисэхийн байгууллага (ICAO)-ын 3С зэрэглэлийн цагт 50 хүн нэвтрүүлэх хүчин чадал бүхий нисэх онгоцны буудлын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

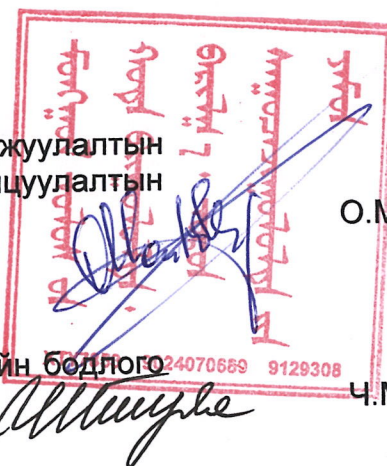
Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын
ямны Нийтийн аж ахуйн бодлого, зохицуулалтын
газрын дарга

О.Мөнхбаяр

Нарийн бичгийн дарга:

Зам, тээврийн яамны Иргэний нисэхийн бодлого
зохицуулалтын газрын дарга

Ч.Мөнхтуяа



***Энэ дүрмийн дөрөвдүгээр хавсралтын хамт хүчинтэй.